

Comune di Bardonecchia (Torino)

**SECONDA VARIANTE AL P.E.C. U.I. N. 23 DI P.R.G.C. - LOC. CIANFURAN - APPROVAZIONE - D.C.C. n. 25 del 15/06/2017.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 19 marzo 2003 il Comune di Bardonecchia approvò il Piano Esecutivo Convenzionato dell'Unità Urbana di Intervento n.23 in zona C di P.R.G.C. – loc. Cianfuran, con conseguente stipula dell'atto di Convenzione Urbanistica rogito notaio P.C. Caligaris in data 9 giugno 2003 rep. 283716/30282;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 17 giugno 2005 il Comune di Bardonecchia approvò la prima variante al Piano Esecutivo Convenzionato dell'Unità Urbana di Intervento n. 23 in zona C di P.R.G.C., con conseguente stipula dell'atto di Convenzione Urbanistica rogito notaio P.C. Caligaris in data 10 aprile 2006 rep. 301814/33668;
- l'attuazione dell'intervento edilizio e urbanistico è fino ad ora avvenuto mediante il rilascio dei seguenti titoli abilitativi con i quali sono state costruite le 15 baite previste dal P.E.C., e iniziate le opere di urbanizzazione a scomputo:

BAITA 1-2 PdC 29/2007

BAITA 3-4 PdC 69/2005

BAITA 5 PdC 30/2007

BAITA 6 PdC 69/2004

BAITA 7 PdC 109/2004

BAITA 8 PdC 110/2004

BAITA 9 PdC 111/2004

BAITA 10 PdC 31/2007

BAITA 11 PdC 130/2007

BAITA 12 PdC 36/2008

BAITA 13 PdC 56/2008

BAITA 14 PdC 55/2008

BAITA 15 PdC 89/2009

PP1/PP2 PdC 98/2004

PP3/PP4 PdC 13/2008

OO.UU. 1° PdC 39/2004

OO.UU. 2° GC n. 167 del 29.11.2006

Dato atto che con nota pervenuta al prot. 18577 del 25.11.2015 a firma della soc. Edilgros S.p.A. in Liquidazione in c.p., della soc. Le Gleise di Walter Bassi e& C s.a.s., del sig. Walter Bassi, è stata presentata istanza per l'approvazione della seconda variante al P.E.C., con progetto redatto dall'arch. Cesare Quaranta, con sede a Torino in via Cernaia n.9;

Preso atto dell'attività istruttoria del Servizio Tecnico comunale che ha portato alla richiesta di integrazioni della documentazione progettuale e delle integrazioni pervenute al prot. 6016 del 12.04.2016, prot. 5915 del 9.04.2016, prot. 5916 del 9.04.2016, prot. 10924 del 4.07.2016, prot. 20742 del 23.12.2016;

Visto l'art. 43 della L.R. 56/77 che ai commi 1-5 recita testualmente:

*“Art. 43 (Piano esecutivo convenzionato e piano di recupero di libera iniziativa)*

1. Nelle porzioni di territorio, non ancora dotate in tutto o in parte di opere di urbanizzazione, in cui, ai sensi dell'articolo 32, il PRG ammette la realizzazione delle previsioni di piano per intervento di iniziativa privata, i proprietari, singoli o associati, che, in base al reddito imponibile catastale, rappresentino almeno i due terzi del valore degli immobili interessati dal piano esecutivo o da uno dei suoi comparti, ai sensi dell'articolo 5 della l.r. 18/1996, possono presentare al comune progetti di piani esecutivi convenzionati, con l'impegno di attuarli, anche per parti.

2. Il progetto di piano esecutivo comprende gli elaborati di cui all'articolo 39, è assoggettato alle procedure di cui all'articolo 40, comma 7 ed è presentato al comune unitamente allo schema della convenzione da stipulare con il comune.

3. Entro 90 giorni dalla presentazione del progetto di piano esecutivo e dello schema di convenzione, il comune decide l'accoglimento o il motivato rigetto. Il progetto di piano esecutivo accolto ed il relativo schema di convenzione sono dal Comune messi a disposizione degli organi di decentramento amministrativo, affinché esprimano le proprie osservazioni e proposte entro 30 giorni dal ricevimento; sono pubblicati sul sito informatico del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione. Nello stesso periodo il progetto di piano esecutivo e lo schema di convenzione sono, altresì, esposti in pubblica visione.

4. Entro i 15 giorni successivi alla scadenza della pubblicazione del piano possono essere presentate osservazioni e proposte scritte.

5. Il progetto di piano esecutivo e il relativo schema di convenzione sono approvati dalla giunta Comunale.

6. La deliberazione di approvazione diviene esecutiva ai sensi di legge.

7. Le destinazioni d'uso fissate nel piano esecutivo approvato hanno efficacia nei confronti di chiunque.”

Richiamata integralmente la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 14.03.2017 con cui la proposta di variante al P.E.C. dell'U.I. n. 23 delle zone C di P.R.G.C., in loc. Cianfuran, è stata accolta, ai sensi dell'art. 43 c. 3 della L.R. 56/77, con riferimento al progetto redatto dall'arch. Cesare Quaranta con studio a Torino in via Cernaia n.9, così come descritto negli elaborati di seguito elencati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA CON NORME DI ATTUAZIONE
- SCHEMA DI CONVENZIONE
- DOCUMENTO DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)
- RELAZIONE GEOLOGICA
- RELAZIONE PAESAGGISTICA
- SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI DI PIANO
- TAV. 1 - ESTRATTO DI MAPPA E PRGC - TABELLA DELLE PROPRIETÀ
- TAV. 2 - PEC APPROVATO 2003
- TAV.3.0 - VARIANTE PEC 2006 - ELABORATO 5
- TAV. 3.1 - VARIANTE PEC 2006 - ELABORATO 3BIS
- TAV. 3.2 - PROGETTO DI VARIANTE AL PEC
- TAV. 5 - OOUU APPROVATE CON PdC 39/2004
- TAV. 6 - AREE IN DISMISSIONE
- TAV. 7 - OOUU IN VARIANTE
- TAV. 7.1 - OOUU IN VARIANTE - SEZIONI
- TAV. 7.2 - OOUU IN VARIANTE - ACQUEDOTTO
- TAV. 7.3 - OOUU IN VARIANTE - STRADE E PARCHEGGI
- TAV. 7.4 - OOUU IN VARIANTE - FOGNATURA NERA E BIANCA
- TAV. 7.4.B - OOUU IN VARIANTE - DEPURATORE
- TAV. 7.5 - OOUU IN VARIANTE - ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- TAV. 7.6 - OOUU IN VARIANTE - ENERGIA ELETTRICA - TELEFONO - GAS

- TAV. 7.7 - OOUU IN VARIANTE - VERDE PUBBLICO
- TAV. 8 - OOUU IN VARIANTE - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

Vista la D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 “*Disposizioni per l’integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela ed uso del suolo)*” che prevede l’avviamento del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. a seguito dell’accoglimento del piano e la sua conclusione prima dell’approvazione definitiva;

Preso atto che:

- con nota prot. 5334 del 3.04.2017 è stata formalmente avviate la fase di consultazione per la verifica di assoggettamento della variante al P.E.C. alla procedura di V.A.S. ai sensi della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 e della L.R. 56/77, nei confronti del Consorzio Forestale Alta Valle Susa (Organo tecnico individuato in tema di VIA/VAS), della Città Metropolitana Torino, di ARPA Piemonte;
- nei termini previsti dal procedimento non sono giunti contributi in tema di assoggettamento della variante alla V.A.S. e che, fuori termine, è pervenuto il contributo da parte di ARPA Piemonte registrato al prot. 7258 del 9.05.2017, trasmesso al C.F.A.V.S. con prot. 7373 del 10.05.2017;
- il Consorzio Forestale Alta Valle Susa, in qualità di organo tecnico in tema di VIA/VAS, con nota prot. 1302 del 18.05.2017, registrata al prot. comunale n. 8048 del 22.05.2017, ha espresso la propria determinazione di non assoggettamento alla VAS della variante in oggetto;
- l’espressione dell’organo tecnico succitata è stata pubblicata sul sito internet comunale in data 24.05.2017;

Preso atto che la variante al P.E.C è stata messa a disposizioni degli organi di decentramento amministrativo ai sensi dell’art. 43 comma 3 della L.R. 56/77, come da nota dell’ufficio tecnico comunale prot. 5338 del 4.04.2017;

Preso inoltre atto che:

- il progetto di P.E.C. e la relativa delibera di accoglimento sono stati pubblicati sul sito internet comunale ed all’Albo Pretorio comunale dal 3.04.2017 al 18.04.2017 ai sensi dell’art. 43 comma 3 della L.R. 56/77;
- entro i termini previsti ai sensi dell’art. 43 comma 4 non sono pervenute osservazioni;

Ritenuto pertanto la variante al P.E.C. in oggetto meritevole di approvazione ai sensi dell’art. 43 comma 5 della L.R. 56/77;

Visto il vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 27-41717 del 05/03/1985 e s.m.i..

Vista la Proposta Tecnica di Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.C. adottata con D.C.C. n. 2 del 22.04.2015;

Visto il Piano di Zonazione Acustica approvato con D.C.C. n. 15 del 8.04.2004;

Visto il Regolamento comunale sulla cessione delle aree a standard urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 7.06.2010;

Vista la L.R. 56/77;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Vista la L. 1150/1942;

Visto il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;

Rilevato che sono stati acquisiti i pareri favorevoli, in linea tecnica dei responsabili dei Servizi interessati ed in linea contabile del responsabile di Ragioneria prescritti dall'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

1. Di richiamare integralmente quanto esposto in premessa.
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 43 c. 5 della L.R. 56/77, la variante al P.E.C. dell'U.I. n. 23 delle zone C di P.R.G.C., in loc. Cianfuran, con progetto redatto dall'arch. Cesare Quaranta con studio a Torino in via Cernaia n.9, così come descritto negli elaborati di seguito elencati:
  - RELAZIONE ILLUSTRATIVA CON NORME DI ATTUAZIONE
  - SCHEMA DI CONVENZIONE
  - DOCUMENTO DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)
  - RELAZIONE GEOLOGICA
  - RELAZIONE PAESAGGISTICA
  - SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI DI PIANO
  - TAV. 1 - ESTRATTO DI MAPPA E PRGC - TABELLA DELLE PROPRIETA'
  - TAV. 2 - PEC APPROVATO 2003
  - TAV.3.0 - VARIANTE PEC 2006 - ELABORATO 5
  - TAV. 3.1 - VARIANTE PEC 2006 - ELABORATO 3BIS
  - TAV. 3.2 - PROGETTO DI VARIANTE AL PEC
  - TAV. 5 - OOUU APPROVATE CON PdC 39/2004
  - TAV. 6 - AREE IN DISMISSIONE
  - TAV. 7 - OOUU IN VARIANTE
  - TAV. 7.1 - OOUU IN VARIANTE - SEZIONI
  - TAV. 7.2 - OOUU IN VARIANTE
  - - ACQUEDOTTO
  - TAV. 7.3 - OOUU IN VARIANTE - STRADE E PARCHEGGI
  - TAV. 7.4 - OOUU IN VARIANTE - FOGNATURA NERA E BIANCA
  - TAV. 7.4.B - OOUU IN VARIANTE - DEPURATORE
  - TAV. 7.5 - OOUU IN VARIANTE - ILLUMINAZIONE PUBBLICA
  - TAV. 7.6 - OOUU IN VARIANTE - ENERGIA ELETTRICA - TELEFONO - GAS
  - TAV. 7.7 - OOUU IN VARIANTE - VERDE PUBBLICO
  - TAV. 8 - OOUU IN VARIANTE - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
3. Di dare atto che entro i termini previsti nell'avviso di pubblicazione ai sensi dell'art. 43 comma 3 della L.R. 56/77 non sono pervenute osservazioni.
4. Di dare atto che la variante in oggetto è stata esclusa dal procedimento di VAS come da determinazione del Consorzio Forestale Alta Valle Susa, emessa in qualità di organo tecnico in tema di VIA/VAS con nota prot. 1302 del 18.05.2017, registrata al prot. comunale n. 8048 del 22.05.2017.

5. Di dare atto che la variante in oggetto è conforme al Piano di Zonazione Acustica approvato con D.C.C. n. 15 del 8.04.2004.
6. Di demandare al responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata – Urbanistica la firma della convenzione e l’emanazione degli atti consequenziali alla presente;
7. Di dare atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli in linea tecnica da parte dei responsabili di servizio interessati nonché il parere di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio ragioneria, ai sensi dell’art.49 del T.U.E.L. 267/2000, inseriti solo nell’originale del presente atto.
8. Di dichiarare, ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con una seconda distinta votazione palese che dà esito unanime favorevole.

Il Responsabile del Servizio Tecnico, ing. Francesco Cecchini